

## ANEXO 06 – FORMULÁRIO DE BUSCA NO REGISTRO DE IMÓVEIS

Ilmo. Senhor Oficial do 6RIBH /MG

### 1. DADOS DO SOLICITANTE DA CERTIDÃO (dados de quem comparece ao balcão):

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_ número: \_\_\_\_\_ no bairro: \_\_\_\_\_,  
na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_;

### 2. DADOS DO POSSUIDOR ATUAL QUE PRETENDE USUCAPIR O IMÓVEL:

#### POSSUIDOR 1:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_ número: \_\_\_\_\_ no bairro: \_\_\_\_\_,  
na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_;

#### POSSUIDOR 2:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_ número: \_\_\_\_\_ no bairro: \_\_\_\_\_,  
na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_;

**3. PESSOAS QUE JÁ FORAM POSSEIRAS/PROPRIETÁRIAS/DONAS DO IMÓVEL ANTES DO POSSUIDOR ATUAL**  
(buscar por até 05 pessoas que já foram possuidoras do imóvel)

**POSSUIDOR 1:**

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

**POSSUIDOR 2:**

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

**POSSUIDOR 3:**

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

#### POSSUIDOR 4:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

#### POSSUIDOR 5:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

#### 4. DADOS DO IMÓVEL

##### ( ) Se o imóvel é atualmente urbano:

Endereço: \_\_\_\_\_,  
Nome antigo da rua do imóvel: \_\_\_\_\_,  
Denominação do imóvel se a área é urbana, mas deriva de imóvel rural: \_\_\_\_\_,  
Em nome de quem está cadastrado na Prefeitura: \_\_\_\_\_;

##### ( ) Se o imóvel é atualmente rural:

Denominação: \_\_\_\_\_,  
Em nome de quem está cadastrado o CCIR: \_\_\_\_\_;

#### 5. CONFRONTANTES:

### CONFRONTANTE 1:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil:  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

### CONFRONTANTE 2:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil:  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

### CONFRONTANTE 3:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil:  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

### CONFRONTANTE 4:

Nome: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil:

\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_;  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

#### CONFRONTANTE 5:

Nome: \_\_\_\_\_;  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, estado civil:  
\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
\_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no bairro:  
\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_;  
Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, telefone:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

**6. SABE INFORMAR SE A ÁREA QUE PRETENDE USUCAPIR TEM MATRÍCULA OU REGISTRO EM LIVRO DE TRANSCRIÇÃO? (se sim, indicar o registro e solicitar certidão de inteiro teor – apresentar algum documento ou nº do registro)**

\_\_\_\_\_

#### 7. DECLARAÇÕES

**Declaro serem verdadeiras as informações acima informadas, responsabilizando-me, civil e criminalmente, nos termos do art. 299 do Código Penal:**

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena – reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Parágrafo único – Se o agente é funcionário público, e comete o crime prevalecendo-se do cargo, ou se a falsificação ou alteração é de assentamento de registro civil, aumenta-se a pena de sexta parte.

A omissão de informações pode gerar uma falsa certidão negativa e sob responsabilidade do solicitante se for instruir procedimento de usucapião extrajudicial ou de regularização fundiária, em que a titulação final for usucapião ou legitimação fundiária.

**ESTOU CIENTE** de que é minha responsabilidade requerer outras certidões de inteiro teor, quesitos, ônus, negativa de alienações para os registros indicados no resultado da certidão obtida através deste formulário de buscas.

**8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** (usar o espaço abaixo caso queira apresentar dados complementares para ajudar na localização do registro anterior no Cartório):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **9. DOCUMENTOS ANEXOS**

- **Contrato particular de compra e venda, inventário, cessão de herança, cessão de posse, recibo de compra e venda (cópia simples);**
- **Cadastro Imobiliário (se urbano);**
- **Outros documentos que considere importante para a realização das buscas.**
- 

Belo Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura  
(reconhecer firma ou assinar no balcão da serventia na presença de um escrevente)